

## 7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.3-7.8 เป็นด่างอ่อน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่า 4-20 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า ค่าความสกปรก มีค่า 4.3-7.6 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร) ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีในการบำบัดน้ำเสียทำให้ค่าความสกปรกมีค่าลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่า 0.5-3.6 มก./ลิตร ค่อนข้างต่ำ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า บ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่าต่ำกว่า 1.0 มก./ลิตร ทุกเดือน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่า 4.2-29 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน กรกฎาคม 2568 เกินเกณฑ์มาตรฐาน มาเล็กน้อย

ค่า Fecal Coliform Bacteria พบว่าส่วนใหญ่ มีค่าสูงกว่า 5,000 MPN/100 ml. และมีค่าสูงมากในเดือน กันยายน 2568 อยู่ในช่วง 160,000 MPN/100ml. และในเดือนตุลาคม มีค่าต่ำสุดที่ 450 MPN/100ml.

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่ามีค่าความสกปรกค่อนข้างต่ำ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกของน้ำจากกิจกรรมการใช้น้ำของโครงการได้เป็นอย่างดี และค่า ไนโตรเจนที่สูงมากในบางเดือนอาจเนื่องมาจากน้ำจากการซักล้างที่ไหลลงบ่อบำบัดน้ำเสีย

## 7.2 สรุปผลตรวจสอบระดับเสียง

โครงการได้ทำการตรวจค่าระดับเสียงของทางวิ่งรถ ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 พบว่า ค่าระดับเสียงทั่วไปโดยเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) อยู่ในช่วง 58.3-67.4 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดให้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) สูงสุดมีค่า 94.4 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดให้ไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงรบกวน ทุกเดือนไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ ทุกช่วงเวลา

## 7.3 สรุปผลสำรวจความคิดเห็น

ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด 15 คน แบ่งเป็นเพศชาย ร้อยละ 20 และเพศหญิงร้อยละ 80 ทุกหลังคาเรือนตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ลักษณะที่พักอาศัย ส่วนใหญ่เป็นร้านค้า ร้อยละ 27 และบ้านเดี่ยวที่เป็นรีสอร์ทขนาดเล็ก ร้อยละ 20 เท่ากับอาคารพาณิชย์ จำนวนผู้พักอาศัยที่มีมากกว่า 10 คนไม่เกิน 50 คนมีร้อยละ 33 รองลงมาเป็นผู้อยู่อาศัยมากกว่า 50 คน ร้อยละ 20 ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย ร้อยละ 40 รองลงมาเป็นผู้จ้างบริษัท ร้อยละ 27 และเป็นพระภิกษุ 1 คน ข้าราชการ 1 คน ทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ การเดินทางส่วนใหญ่ใช้รถส่วนตัวที่เป็นรถยนต์ร้อยละ 53 และรถจักรยานยนต์ร้อยละ 47 ผู้ใช้รถเดินทางไม่ได้รับผลกระทบในการเดินทาง

จากการเปิดดำเนินการของโครงการ ผลกระทบด้านลบผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบ และในด้านผลกระทบเชิงบวก ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 100 ได้รับผลกระทบด้านบวก ได้แก่ การส่งเสริมการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในชุมชน หรือเรียกว่าทำให้ค้าขายได้มากขึ้น ทำให้ที่ดินในชุมชนไม่เป็นที่รกร้าง และเกิดการจ้างงานในชุมชน

## 7.4 สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานและอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษา อย่างสม่ำเสมอ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้จัดทำเป็นสวนหย่อมอยู่ทุกบริเวณแทรกตัวอยู่ตามอาคารพักอาศัย ออกแบบอาคารในลักษณะเปิดรับอากาศและสภาพแวดล้อมภายนอก พื้นที่สีเขียว มีความร่มรื่น ตรงกลางเป็นพื้นที่โล่งว่าง เป็นบึงน้ำขนาดใหญ่ และสระว่ายน้ำขนาดใหญ่ทำให้มีการระบายอากาศได้ดีการรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ มีความเจริญเติบโตสมบูรณ์ดี และกิ่งก้าน ไม่มีส่วนที่ยื่นออกไปนอกพื้นที่โครงการ ต้นไม้ภายในโครงการมีความหนาแน่นช่วยเป็นแผงกันเสียง ซึ่งจากการตรวจวัดค่าระดับเสียงจราจรของโครงการ ตลอดทั้งปี 2568 ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องภายนอกโครงการ และต้นไม้ช่วยลดฝุ่นละอองจากภายนอก

และระบายอากาศภายในโครงการได้เป็นอย่างดี ให้ความร่มรื่น และสวยงาม และสถาปัตยกรรม มีความกลมกลืนกับพื้นที่สีเขียวที่ได้ออกแบบไว้เป็นอย่างดี มีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่สืงกีดขวางและทาสีอาคารเป็นสีอ่อนช่วยทำให้ลดอุณหภูมิภายในพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี โครงสร้างอาคารมีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยแตกร้าวแต่อย่างใด

ปัจจุบันโครงการมีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างต่อเนื่อง ไม่มีเศษมูลฝอยอุดตันที่ระบายน้ำการระบายน้ำสามารถระบายน้ำได้อย่างสะดวก ระบบปั้มทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไว้ในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย สามารถลดค่าความสกปรกของน้ำได้ ช่างอาคารได้ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

โครงการได้จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 โดยเป็นการซ้อมเบื้องต้นให้ความรู้กับผู้พักอาศัยได้เข้าใจและปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องหากพบเหตุเพลิงไหม้อาคาร